



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 52 del 29.12.2022

OGGETTO: Modifica ed integrazione dell'art. 6 e dell'art. 8 del Regolamento sull'imposta di soggiorno (prot. n. 35132 del 16.12.2022)

L'anno duemilaventidue e questo giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 19,00 e seguenti, nella sala Consiliare della Sede Comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza Marcello Maniaci.

Risultano presenti i Consiglieri sottoindicati:

N. d'ord	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	N. d'ord	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1)	MANIACI Marcello	P		9)	VENTIMIGLIA Nicola	P	
2)	CINA' Angelo	P		10)	VENTIMIGLIA Onorato	P	
3)	MISTRETTA Giuseppina	P		11)	CENSOPLANO Fabio	P	
4)	FIORENZA Arianna		A	12)	PERNA Francesco		A
5)	LI CAVOLI Rosaria	P		13)	BAIAMONTE Masina Chiara	P	
6)	VIVIANO Fabio	P		14)	MILITELLO Antonio	P	
7)	SAPIENZA Angela	P		15)	LEONE Alessandra	P	
8)	SERIO Erminia	P		16)	BOZZO Noemi		A

Assiste il Segretario Comunale Dott. Cristofaro Ricupati

Scrutatori: M.C. Baiamonte, A. Cinà, R. Li Cavoli

IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del secondo punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Modifica ed integrazione dell'art. 6 e dell'art. 8 del Regolamento sull'imposta di soggiorno (prot. n. 35132 del 16.12.2022)".

La Consiglieria Fiorenza entra in aula.

I presenti passano da 13 a 14.

L'Assessore Mistretta chiede la parola. Illustra la proposta, sottolineando come quello che si va a modificare non sia un nuovo regolamento, bensì quello già approvato nell'anno 2011, dove, di comune accordo con gli uffici, nel corso degli anni sono intervenute diverse modifiche, riunendo in un corpus normativo unico tutti gli elementi principali che disciplinano appunto l'imposta di soggiorno. Le modifiche della proposta in oggetto avvengono in merito all'articolo 6 e all'articolo 8, discusse più volte in varie riunioni con i Consiglieri Comunali, anche nel corso delle Conferenze Capigruppo: nel primo articolo, a partire dal 1 gennaio 2023, si prevede che l'imposta di soggiorno giornaliera, per quanto riguarda i pernottamenti nei B&B, appartamenti case-vacanza e affittacamere, passi da un euro a un euro e 50, mentre, per quanto riguarda i pernottamenti negli alberghi a quattro e cinque stelle passerà da 1 euro e 50 a due euro; nel secondo articolo, invece, la modifica riguarderà i versamenti, in quanto i gestori delle strutture ricettive del territorio potranno versare l'imposta di soggiorno riscossa attraverso il sistema "PagoPA" o tramite bonifico bancario. Precisa, ancora, come la proposta sia corredata del parere favorevole del Collegio dei Revisori e si augura che non ci siano motivi ostativi per votarla all'unanimità.

Il Sindaco chiede la parola. Sottolinea come l'aumento proposto sia solo di 50 centesimi, sempre in considerazione del fatto che anche con la passata Amministrazione, col passato Consiglio Comunale, l'indirizzo politico fosse sempre rivolto a prediligere e potenziare il turismo e i servizi da offrire alla collettività e ai visitatori. Terrasini è un Paese che vuole fare accoglienza, che vuole fare intrattenimento, che si richiama a vocazione turistica, e per potere mantenere tale obiettivo deve avere la possibilità di poter investire in questo settore; purtroppo negli ultimi due anni, sia per il problema pandemia, sia per il problema anche del ritardo nell'approvazione dei bilanci, non si è riusciti ad organizzare e realizzare concretamente una vera promozione turistica, nonostante il Comune abbia investito su un portale, sulle navette che proponevano il giro gratuito del centro abitato e il collegamento tra questo e i luoghi sede delle principali strutture ricettive, su un vasto calendario di manifestazioni estive e anche invernali, tra le quali primeggia quella della Pasqua. Precisa, ancora, come, a giustificazione di questo piccolo importo, visti tutti gli aumenti a cui la Pubblica Amministrazione va incontro, questi soldi non siano chiesti ai concittadini, ma ai visitatori, i quali considerano Terrasini una meta molto apprezzata, e verranno impiegati, di comune accordo con l'Assessore al Turismo e con la Commissione Consiliare competente per il turismo, per porre in essere tutta una serie di programmi per aumentare i servizi per il turismo e per aumentare quella possibilità di recettività che il Paese ha bisogno. Esorta, quindi, i Consiglieri a venire incontro a questa richiesta da parte dell'Amministrazione, con la considerazione che il recupero di tali introiti, grazie al dialogo e al

~~rapporto continuo con le attività commerciali, per l'anno 2022, è stato pari a più di 300.000 euro; la~~
volontà di continuare su questa strada è evidente, ma servono maggiori risorse nell'interesse di tutte le attività, sia attraverso nuovi servizi, sia attraverso nuove promozioni.

Il Consigliere Viviano chiede la parola. Raccoglie l'invito fatto dal Sindaco per esprimere con sommo gaudio l'apprezzamento del suo Gruppo Consiliare rispetto all'azione amministrativa di questi anni nell'ambito turistico; ricorda, essendo tra i Consiglieri meno giovani in quest'Aula, come, in passato, sia la minoranza che la maggioranza, abbiano messo in discussione la stessa approvazione della tassa di soggiorno, poichè in quegli anni le risorse derivanti da essa medesima, secondo la parte politica, non venivano impiegate in maniera puntuale, corretta e con lo scopo proprio di questa tassa, ovvero quella di sostenere le attività economico-turistiche e culturali del territorio. Al contrario, questo Gruppo Consiliare, ha potuto verificare come da sempre questa Amministrazione abbia orientato la sua azione amministrativa puntando alla crescita turistica del territorio, investendo in opere materiali e immateriali e facendo in modo che i risultati fossero ben visibili davanti agli occhi di tutti. Sottolinea come questo adeguamento della tassa di soggiorno, che viene comunque pagata da visitatori e non da cittadini, rappresenti, per l'intero Consiglio, una grande responsabilità, in quanto si assume l'onere di presentare una Terrasini sempre più bella, sempre più accogliente, con un'offerta turistica e culturale adeguata a questa tassa di soggiorno, con servizi specifici che verranno senz'altro apprezzati da migliaia di visitatori e turisti.

La Consiglieria Fiorenza chiede la parola. Condivide quanto affermato precedentemente dal Consigliere Viviano nell'apprezzare l'operato di questa Amministrazione, definendola attenta e pronta a raccogliere consigli e suggerimenti degli stessi Consiglieri; ricorda, a tale proposito, quando appena qualche mese fa, dentro quest'Aula, si chiedeva un aumento della tassa di soggiorno e adesso ecco proprio la proposta all'O.d.G. odierno, dove l'aumento richiesto non è affatto esoso, dal momento che si prevede soltanto la cifra di 50 centesimi, sia per i B&B e case vacanze che passa da euro 1,00 a 1,50 che per gli alberghi da quattro a cinque stelle che passa da euro 1,50 a 2,00. Sottolinea, ancora, come affermato anche dal Sindaco, come gli introiti derivanti da questa tassa serviranno per offrire maggiori servizi; a tale proposito, desidera presentare due proposte: la prima è che una parte di questa tassa di soggiorno venga utilizzata per creare una navetta pubblica, che colleghi il Paese con l'aeroporto, così come richiesto dai ragazzi e dai genitori che utilizzano le varie strutture ricettive; la seconda proposta, discussa con l'Assessore competente anche in sede di Commissione Consiliare, precisamente la prima Commissione, di cui Ella fa parte, riguarda l'installazione dei QR code davanti alla biblioteca comunale, al Palazzo Municipale e Torre Alba, in modo tale che chiunque venga a Terrasini, fotografandoli o inquadrandoli, possa conoscere ed apprendere la storia di quell'edificio culturale.

IL PRESIDENTE

Appurato che nessun altro ha chiesto di intervenire, invita, quindi, i Consiglieri a votare la proposta di cui al secondo punto all'O.d.G: "Modifica ed integrazione dell'art. 6 e dell'art. 8 del Regolamento

sull'imposta di soggiorno (prot. n. 35132 del 16.12.2022)".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori n. 66 del 16.12.2022 prot. n. 35209 del 19.12.2022;

Proceduto, a seguito di invito del Presidente, a votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito accertato e proclamato dallo stesso Presidente con l'assistenza degli scrutatori M.C. Baiamonte, A. Cinà, R. Li Cavoli:

Consiglieri presenti: n. 14 (Maniaci M., Cinà A., Fiorenza A., Mistretta G., Serio E., Sapienza A., Li Cavoli R., Viviano F., Ventimiglia O., Ventimiglia N., Censoplano, F., Baiamonte M.C., Militello A., Leone A.)

Voti favorevoli: n. 14 (Maniaci M., Cinà A., Fiorenza A., Mistretta G., Serio E., Sapienza A., Li Cavoli R., Viviano F., Ventimiglia O., Ventimiglia N., Censoplano, F., Baiamonte M.C., Militello A., Leone A.)

Voti contrari: zero

Astenuti: zero

DELIBERA

di approvare all'unanimità la proposta di cui al secondo punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Modifica ed integrazione dell'art. 6 e dell'art. 8 del Regolamento sull'imposta di soggiorno (prot. n. 35132 del 16.12.2022)" che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

^^



COMUNE DI TERRASINI

Città metropolitana di Palermo

- - - - -

AREA 2 – Gestione delle Entrate

Il Responsabile dell'area II Finanza-Contabilità e Gestione delle Entrate, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: "MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ART. 6 E DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO".

Premesso che:

- con decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, per i Comuni capoluogo di provincia, per le unioni di Comuni e per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, la possibilità di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno;
- il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché i servizi pubblici locali;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23.12.2011 con la quale il Comune di Terrasini ha istituito, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 l'imposta di soggiorno ed approvato relativo regolamento;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 56 del 19.09.2018 e n. 19 del 06/06/2022, con le quali sono state apportate modifiche al regolamento suddetto per adeguarlo alle esigenze emerse e alla normativa in evoluzione;

Visto l'art. 6, del succitato regolamento, relativo alla misura dell'imposta, che prevede dal 01.01.2013, al comma 1: "L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,00 (uno/00) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in agriturismo, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, affittacamere,, case per ferie, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, residence costituiti da uno o più immobili, e aree di sosta (camper service), residenze turistiche alberghiere e alberghi a 1, 2 e 3 stelle"; al comma 2: "L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,50 (uno/50) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle;

Visto l'art. 8, relativo ai versamenti dell'imposta di soggiorno che prevede al comma 2: "Il gestore della struttura ricettiva come individuato dal precedente art. 2, comma 3 e i proprietari delle unità abitative, come individuati dal precedente art. 2, comma 3 effettuano i versamenti delle somme riscosse a titolo d'imposta di soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese, con le seguenti modalità: a) su apposito c/c postale intestato al Comune di Terrasini; b) mediante pagamento tramite il sistema bancario; c) pagamento diretto effettuato presso gli sportelli della Tesoreria comunale";

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione, giusto atto di indirizzo prot. n. 31047 del 09.11.2022 allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, modificare l'articolo 6, commi 1 e 2, come di seguito indicato:

comma 1 - L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,50 (uno/50) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in agriturismo, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, residence costituiti da uno o più immobili, e aree di sosta (camper service), residenze turistiche alberghiere e alberghi a 1, 2 e 3 stelle;

comma 2 - L'imposta di soggiorno è pari ad € 2,00 (due/00) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle

Considerato che PagoPa è il portale nazionale dei pagamenti a favore della Pubblica Amministrazione si propone di modificare l'articolo 8, comma 2, come di seguito indicato:

2. Il gestore della struttura ricettiva come individuato dal precedente art. 2, comma 3 e i proprietari delle unità abitative, come individuati dal precedente art. 2, comma 3 effettuano i versamenti delle somme riscosse a titolo d'imposta di soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese, con le seguenti modalità:
 - a) Versamenti effettuati tramite il portale nazionale dei pagamenti a favore della Pubblica Amministrazione tramite il sistema PagoPa;
 - b) mediante pagamento tramite il sistema bancario;

Ritenuto della necessità di modificare ed integrare il citato regolamento per dare operatività alle suindicate indicazioni ed innovazioni normative per il relativo riversamento dell'imposta di soggiorno tramite piattaforma tecnologica per l'interconnessione e l'interoperabilità tra le pubbliche amministrazioni ed i prestatori di servizi di pagamento abilitati, detta "PagoPa";

Visti i commi 1 e 3 dell'art. 4 del D. Lgs. n° 23/2011;

Per i motivi esposti sopra che si intendono integralmente riportati, si demanda al capo area, per il seguito di competenza.

TERRASINI, 16.12.2022

Il Responsabile del Servizio Tributi

Francesco Ferrante

IL CAPO AREA II

Letta la superiore relazione, che viene recepita per il seguito di competenza, dato atto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 10/1991, dell'insussistenza di conflitti di interesse in capo al sottoscritto,

PROPONE

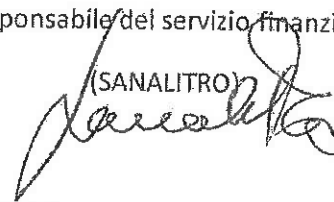
- di apportare le modifiche ed integrazioni, per i motivi indicati in premessa, al regolamento sull'imposta di soggiorno nel Comune di Terrasini approvato con deliberazione consiliare n. 68 del 23.12.2011 e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 56 del 19.09.2018 e n. 19 del 06/06/2022, così come evidenziato nel regolamento allegata al presente atto quale allegato "A";
- di approvare contestualmente il nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno, che integra tutte le modifiche fino ad oggi intervenute di cui all'allegato "B" e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prevedere l'entrata in vigore delle presenti modificazioni dal 1° gennaio 2023;

- di dare, altresì, atto che per quanto non disciplinato dal regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge;
- di dare atto che ad intervenuta esecutività del presente atto, il regolamento sarà trasmesso telematicamente al Ministero delle Finanze, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13, commi 15 e 15 quater del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'articolo 15 bis del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58;
- di dare atto del parere dell'Organo di revisione di cui all'allegato "C", parte integrante e sostanziale del presente atto; (Prot. 35209 DEL 19.12.2022)
- di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere ad informare le strutture ricettive del Comune di Terrasini e di darne adeguata visibilità attraverso il sito e la comunicazione istituzionale dell'Ente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

TERRASINI, 16.12.2022

Il Responsabile del servizio finanziario

(SANALITRO)



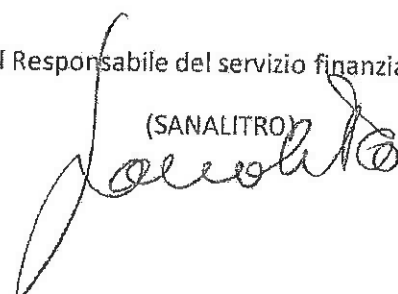
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

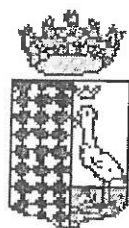
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi, dell'art. 49 - comma 1 e dell'art. 147 bis - del Testo Unico Enti Locali - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

TERRASINI, 16.12.2022

Il Responsabile del servizio finanziario

(SANALITRO)





COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

-----●-----
AREA 2 Finanza-Contabilità e Gestione delle Entrate

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO NEL COMUNE DI TERRASINI

Approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 23/12/2011

Modificato con deliberazione di C.C. n. 56 del 19/09/2018

Modificato con deliberazione di C.C. n. 19 del 06/06/2022

INDICE

- Articolo 1 – Oggetto del Regolamento
- Articolo 2 – Istituzione e presupposto dell'imposta
- Articolo 3 – Soggetti passivi e responsabili del pagamento
- Articolo 4 – Esenzioni
- Articolo 5 – Periodo di applicazione
- Articolo 6 – Misura dell'imposta
- Articolo 7 – Obblighi dei gestori delle strutture ricettive
- Articolo 8 – Versamenti
- Articolo 9 – Disposizioni in tema di accertamento
- Articolo 10 – Sanzioni
- Articolo 11 – Riscossione coattiva
- Articolo 12 – Rimborsi
- Articolo 13 – Contenzioso

Articolo 1 - Oggetto del Regolamento

1. Il presente regolamento adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, per disciplinare l'applicazione dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011, istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23.12.2011.
2. Nel regolamento sono stabiliti il presupposto dell'imposta, i soggetti passivi, le esenzioni, gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive e le misure delle sanzioni applicabili nei casi di inadempimento.

Articolo 2 - Istituzione e presupposto dell'imposta

1. L'imposta di soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011 n. 23. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Terrasini, per il turismo, manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali, nonché per i servizi pubblici locali.
2. E' istituita la "Consulta dei titolari delle strutture ricettive", di cui sono parte necessaria le relative associazioni rappresentative, con compiti di consulenza in materia di programmazione degli interventi finanziati con le risorse derivanti dal gettito dell'imposta, demandando ad apposito regolamento, da approvare entro 90 gg. Dall'entrata in vigore del presente, le modalità di costituzione e funzionamento della medesima Consulta.
3. Presupposto dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive dell'area aperta – campeggi, agriturismi, aree attrezzate per la sosta temporanea, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie, residenze alberghiere, alberghi, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, residence costituiti da uno o più immobili, foresterie, e aree di sosta (camper service), situati nel territorio comunale di Terrasini.

Articolo 3 - Soggetti passivi e responsabili del pagamento

1. Soggetto passivo dell'imposta è chi pernotta nelle strutture ricettive descritte all'articolo 2, comma 3.
2. Il soggetto responsabile degli obblighi tributari è il gestore della struttura ricettiva presso la quale sono ospitati coloro che sono tenuti al pagamento dell'imposta, assumendo la figura di responsabile di coobbligata in solido al versamento dell'imposta.

Articolo 4 – Esenzioni

1. Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:
 - a) i minori entro il decimo anno di età;
 - b) coloro che prestano attività lavorativa presso qualsiasi struttura ricettiva, come individuata dall'art. 2, comma 3;
 - c) gli appartenenti alle forze dell'ordine che soggiornano per esigenze di servizio,
 - d) i partecipanti ai progetti di "Alternanza scuola-lavoro";
 - e) gli iscritti all'anagrafe del Comune di Terrasini;
 - f) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo di almeno 25 partecipanti. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni 25 partecipanti;
 - g) gli studenti in rapporto di stage con le catene alberghiere che alloggiano in qualità di ospiti gratuiti presso le strutture ricettive del Comune di Terrasini;
 - h) i soggetti che alloggiano in strutture ricettive in seguito a provvedimenti adottati da Autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di carattere sociale nonché di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario;
 - i) i portatori di handicap grave, da dimostrare con idonea certificazione medica;
 - j) i soggetti che soggiornano a spese dell'Amministrazione comunale.

Articolo 5 – Periodo di applicazione

1. L'imposta di soggiorno si applica nel territorio comunale dal 01/01 al 31/12 di ogni anno.

Articolo 6 – Misura dell'imposta

L'imposta, nel rispetto del criterio di gradualità e in relazione alle tipologie, sarà come di seguito specificato:

Dal 01.01.2013

1. L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,00 (uno/00) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in agriturismo, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, affittacamere,, case per ferie, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, residence costituiti da uno o più immobili, e aree di sosta (camper service), residenze turistiche alberghiere e alberghi a 1, 2 e 3 stelle;
2. L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,50 (uno/50) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle;
3. Solo per l'anno 2012 la tassa verrà ridotta del 50%.

Articolo 7 – Obblighi dei gestori delle strutture ricettive

1. I gestori delle strutture ricettive ubicate nel Comune di Terrasini sono tenuti ad informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno;
2. Per l'invio e la gestione/elaborazione delle dichiarazioni, nonché per comunicare gli estremi dei versamenti mensili, il Comune di Terrasini rende disponibile alle strutture ricettive, nella home page del proprio sito istituzionale (<http://www.comune.terrasini.pa.it>), un apposito portale web (www.impostadisoggiorno.it);
3. Alle strutture ricettive è fatto obbligo da accreditarsi al portale, inoltrando richiesta via e-mail (info@softwarestudio.it) alla società che gestisce pro-tempore il portale, indicando i seguenti dati: denominazione struttura e categoria, ubicazione struttura (via e civico), nominativo/ragione, pec., n. di telefono di riferimento aggiornato e in uso, data inizio attività. La società provvederà quindi ad accreditare la struttura e ad inviare alla stessa le credenziali (user e password) all'e-mail indicata;
4. Le dichiarazioni di cui al comma 2, devono essere rese esclusivamente tramite il portale web, ad eccezione delle Locazioni turistiche di durata mensile di cui all'art. 3 comma 3;
5. In caso di rifiuto al versamento dell'imposta da parte del soggetto passivo individuato nell'ospite, ovvero nel soggetto che soggiorna, il gestore della struttura effettua una segnalazione all'Ufficio Tributi. La comunicazione dovrà essere effettuata compilando il modulo di rifiuto del pagamento dell'imposta di soggiorno, predisposto dall'Ufficio Tributi, presente nella home page del Comune di Terrasini, nella pagina dedicata all'imposta di soggiorno, che dovrà essere completa dei dati anagrafici dell'ospite (individuando come riferimento il capofamiglia o il capogruppo), del numero delle persone, dei pernottamenti e dell'importo che non è stato versato (ovvero, se disponibile, ogni altro elemento utile per rintracciare lo stesso, domicilio, e-mail, telefono);
6. Per le locazioni, di durata mensile, i titolari devono trasmettere copia del contratto di locazione registrato all'ufficio protocollo, indirizzato all'Ufficio Tributi, entro cinque giorni dalla registrazione.

Articolo 8 – Versamenti

1. I soggetti di cui all'articolo 2, comma 3 al termine di ciascun soggiorno, corrispondono l'imposta al gestore della struttura ricettiva presso la quale hanno pernottato o al

proprietario dell'unità abitativa. Quest'ultimi provvedono alla riscossione dell'imposta, rilasciando apposita quietanza, e al successivo versamento al Comune.

2. Il gestore della struttura ricettiva come individuato dal precedente art. 2, comma 3 e i proprietari delle unità abitative, come individuati dal precedente art. 2, comma 3 effettuano i versamenti delle somme riscosse a titolo d'imposta di soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese, con le seguenti modalità:
 - a) su apposito c/c postale intestato al Comune di Terrasini;
 - b) mediante pagamento tramite il sistema bancario;
 - c) pagamento diretto effettuato presso gli sportelli della Tesoreria comunale.

Articolo 9 – Disposizioni in tema di accertamento

1. Ai fini dell'attività di accertamento sull'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162 della legge 296/2006 n. 296;
2. Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo, l'Amministrazione, ove possibile, previa richiesta ai competenti uffici pubblici, di dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei soggetti passivi e dei gestori delle strutture ricettive, con esenzione di spese e diritti, può:
 - a) invitare i soggetti passivi e i gestori delle strutture ricettive, ad esibire o trasmettere atti e documenti;
 - b) inviare ai gestori delle strutture ricettive, questionari relativi a dati e notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati;

Articolo 10 – Sanzioni

1. Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai decreti legislativi 18.12.1997, n. 471, 472 e 473, nonché secondo le disposizioni del presente articolo;
2. Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa pari al 30% dell'importo non versato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 471/97. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma, si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 9 e 17 del D.Lgs. n. 472/1997;
3. Per l'omessa, incompleta o infedele comunicazione, alle prescritte scadenze, da parte del gestore della struttura ricettiva, si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 ad € 500,00. Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma, si applicano le disposizioni della Legge n. 689/1981.

Articolo 11 – Riscossione coattiva

1. Le somme accertate dall'Amministrazione comunale a titolo di imposta, sanzioni ed interessi, se non versate entro il termine di sessanta giorni dalla notifica dell'atto, sono riscosse coattivamente secondo le vigenti disposizioni di legge.

Articolo 12 – Rimborsi

1. Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno in eccedenza rispetto al dovuto, l'importo può essere recuperato mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta da effettuare alle successive scadenze. Gli estremi della compensazione effettuata sono riportati nella dichiarazione di cui al precedente art. 6;
2. Nel caso in cui versamenti, di cui al comma precedente, non siano stati compensati, può essere richiesto il rimborso, entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione;
3. Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori ad € 10,00 (dieci/00).

Articolo 13 – Contenzioso

1. Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle commissioni tributarie ai sensi del D.Lgs. n. 546/1992



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 2 Finanza-Contabilità e Gestione delle Entrate

Articolo 6 – Misura dell'imposta

Dal 01.01.2023 testo coordinato

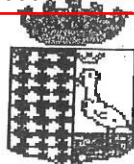
L'imposta, nel rispetto del criterio di gradualità e in relazione alle tipologie, sarà come di seguito specificato:

1. L'imposta di soggiorno è pari ad € 1,50 (uno/50) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in agriturismo, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, affittacamere, case per ferie, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, residence costituiti da uno o più immobili, e aree di sosta (camper service), residenze turistiche alberghiere e alberghi a 1, 2 e 3 stelle;
2. L'imposta di soggiorno è pari ad € 2,00 (due/00) al giorno per persona per i pernottamenti effettuati in alberghi a 4 e 5 stelle;

Articolo 8 – Versamenti

Dal 01.01.2023 testo coordinato

1. I soggetti di cui all'articolo 2, comma 3 al termine di ciascun soggiorno, corrispondono l'imposta al gestore della struttura ricettiva presso la quale hanno pernottato o al proprietario dell'unità abitativa. Quest'ultimi provvedono alla riscossione dell'imposta, rilasciando apposita quietanza, e al successivo versamento al Comune.
2. Il gestore della struttura ricettiva come individuato dal precedente art. 2, comma 3 e i proprietari delle unità abitative, come individuati dal precedente art. 2, comma 3 effettuano i versamenti delle somme riscosse a titolo d'imposta di soggiorno, entro quindici giorni dalla fine di ciascun mese, con le seguenti modalità:
 - a) Versamenti effettuati tramite il portale nazionale dei pagamenti a favore della Pubblica Amministrazione tramite il sistema PagoPa;
 - b) mediante pagamento tramite il sistema bancario;



ALLEGATO "C"

D.C.C. 52/2022

COMUNE DI TERRASINI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 66 del 16/12/2022

Parere sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL' ART. 6 ed art. 8 DEL REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Ricevuta a mezzo pec in data 16/12/ 2022 la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in oggetto completa del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

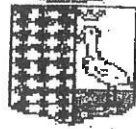
PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del D. Lgs. 14.03.2011, n. 23 prevede che i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché i servizi pubblici locali;
- con delibera Consiliare n. 68 del 23 novembre 2011 è stata istituita l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Terrasini e nel contempo è stato approvato il relativo regolamento Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 19/09/2018 e n.19 del 06/06/2022, con le quali sono state apportate modifiche al regolamento suddetto per adeguarlo alle esigenze emerse e alla normativa in evoluzione;

CONSIDERATO che è intenzione dell' Amministrazione Comunale modificare l' art. 6 ed 8 del Regolamento sull' Imposta di Soggiorno che disciplina gli obblighi delle strutture ricettive al fine di ottimizzare le dichiarazioni e la riscossione dell'imposta, fornendo altresì alle strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, uno strumento di gestione che permetta di semplificare il loro operato, agevolando la procedura di comunicazione delle presenze, dei pagamenti e del conto annuo di gestione (Mod.21), istituendo un portale istituzionale di gestione collegato al sito del Comune di Terrasini, modificando ed integrando l'art.6 ed 8;

ESAMINATA la proposta in oggetto con la quale si intende modificare il contenuto del comma 1 e comma 2 dell' art.6, ed art. 8 comma 2 e comma 3;

VISTO l'art. 4 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale" che ha introdotto l'Imposta di soggiorno, a decorrere dal 1° gennaio 2013;

**COMUNE DI TERRASINI**

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VISTO il parere favorevole di regolarità Tecnica e Contabile;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Esprime

Parere Favorevole sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALL' ART.6 commi 1 e 2, ed 8 comma 2 e comma 3 DEL REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

Il Collegio dei Revisori dei Conti

(Firmato digitalmente)

Dott. Francesco Iembo

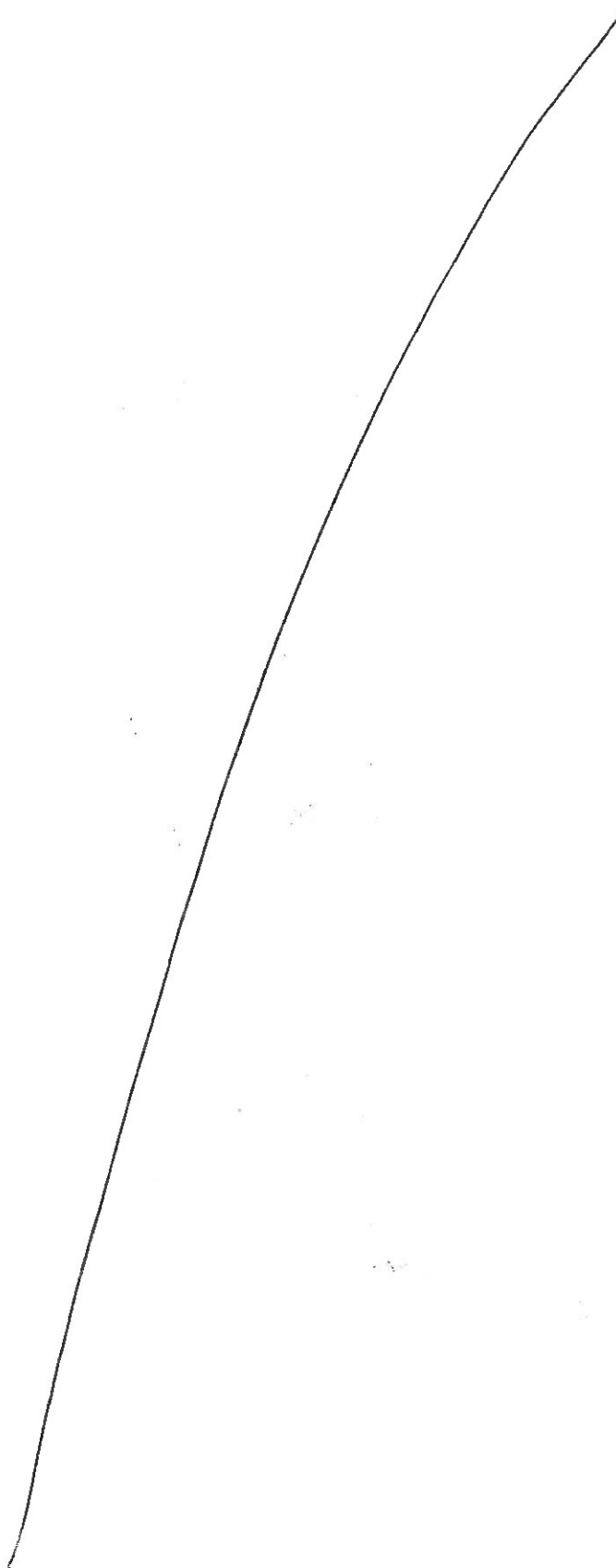
– Presidente

Dott. Antonio Crivello

– Componente

Dott. Filippo Picone

– Componente



fatto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE*f.to Marcello Maniaci.***IL CONSIGLIERE ANZIANO***f.to Angelo Cinà***IL SEGRETARIO COMUNALE***f.to Dott. Cristofaro Ricupati*

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
 Dal Municipio, li *06-01-2023*

**IL SEGRETARIO COMUNALE***Dott. Cristofaro Ricupati*

Pubblicata sul sito internet istituzionale il _____ vi resterà per giorni 15

IL MESSO COMUNALE

Pubblicazione sul sito internet istituzionale conclusa il _____, senza seguito di
 opposizioni e reclami

IL MESSO COMUNALE**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio on line

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e della Legge 69/2009, è stata pubblicata sul
 sito internet istituzionale di questo Ente per un periodo di 15 giorni consecutivi il _____ e che
 _____ è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE*f.to Dott. Cristofaro Ricupati***CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE*f.to Dott. Cristofaro Ricupati*